

ARAG Renda Segura

Arrendamento

Sem dores de cabeça

- Seguro de Proteção Jurídica destinado a proprietários de imóveis arrendados para habitação permanente. Este Seguro contempla as garantias de **Reembolso de Rendas em atraso** e de **Atos de vandalismo nos elementos ou instalações fixas do imóvel**.
- **Através do protocolo estabelecido** entre a M Condomínios / MLPais e a R2 Mediação de Seguros, **terá acesso ao produto da ARAG Renda Segura com condições especiais**.



Garantias



Defesa da Responsabilidade Penal

Se tem problemas enquanto Senhorio do imóvel seguro, a ARAG garante defesa da sua responsabilidade penal.



Defesa e Reclamação em Contratos de Arrendamento

A ARAG defende os seus direitos em caso de incumprimento do contrato de arrendamento. Fica também garantida a sua representação em ações judiciais que tenham por fundamento a falta de pagamento de rendas, bem como, a realização de obras sem a sua autorização.



Defesa de Direitos sobre Imóveis

Tem problemas com um vizinho ou com a Administração de Condomínio? A ARAG defende os seus direitos enquanto proprietário ou usufrutuário do imóvel seguro.



Assistência Jurídica Telefónica

A ARAG proporciona aos seus clientes Assistência Jurídica Telefónica, disponibilizando o contacto com um advogado, sem qualquer encargo adicional.



Reembolso de Rendas em Atraso

Se o inquilino não cumpre com o pagamento, a ARAG assume o valor da renda.



Reclamação em Contratos de Serviços de Reparação ou Manutenção

A ARAG defende os seus direitos nos casos de incumprimento dos contratos de obras de reparação ou de manutenção do imóvel seguro e das suas instalações.



Atos de vandalismo dos elementos ou instalações fixas do imóvel

A ARAG assume os danos por atos de vandalismo, nos elementos ou instalações fixas do imóvel incluindo os que resultem de roubo ou tentativa de roubo por parte do inquilino.

Casos Reais



Quando o Proprietário Defende o Inquilino

Um Segurado ARAG era proprietário de um imóvel que se encontrava arrendado. O inquilino comunicou-lhe que um vizinho ao realizar a reparação de umas condutas do ar condicionado tinha originado danos na chaminé, nas saídas de gases e no pátio do imóvel seguro. Não sendo possível chegar a um acordo, o Segurado solicitou ajuda à ARAG para mediar o conflito.

O Advogado, disponibilizado pela ARAG, contactou o vizinho para o informar que teria de reparar todos os danos originados pela reparação efetuada. O Vizinho mostrou-se disposto a colaborar e foi reparando os danos,

com exceção da chaminé, e esta situação prolongou-se no tempo por diferentes motivos.

Para resolver a situação a ARAG apresentou uma ação judicial para que o vizinho fosse obrigado, de imediato, a reparar a chaminé danificada. O Juiz analisou todo o processo apresentado pela ARAG e condenou o vizinho a reparar todos os danos. Para evitar mais demoras e situações desagradáveis a ARAG efetuou o seguimento da situação até a mesma se encontrar totalmente resolvida.

Em muitas ocasiões, o proprietário de um imóvel arrendado prefere ignorar os conflitos com os vizinhos, no entanto, ao fazê-lo está igualmente a ignorar os seus direitos.

Com o ARAG Renda Segura, o proprietário terá a tranquilidade de saber que os seus direitos sobre o seu imóvel estão protegidos.

No final, o inquilino pagou a renda

Um Segurado ARAG tinha arrendado um imóvel para habitação, no entanto, pelo terceiro mês consecutivo o inquilino não realizou o pagamento da renda.

Perante esta situação, a ARAG entrou em contacto com o inquilino, que se comprometeu a efetuar o pagamento nessa mesma semana. Ao verificar que o inquilino não cumpriu com o acordado a ARAG apresentou uma ação em Tribunal para entrega efetiva do imóvel. Quando recebeu a notificação do Tribunal, o inquilino contactou o Segurado ARAG e efetuou o pagamento do valor em dívida.

Os seguros de defesa jurídica da ARAG para proprietários garantem a defesa dos seus direitos tanto em situações de falta de pagamento de rendas como em danos causados por atos de vandalismo do próprio inquilino, entre muitas outras situações.

ARAG Renda Segura

Garantias	Limites/Sinistro
Defesa e reclamação em contratos de arrendamento	3.000€
Defesa de direitos garantidos por outros seguros	3.000€
Defesa de responsabilidade penal	3.000€
Reclamação de danos	3.000€
Reclamação em contratos de serviços de reparação ou manutenção	3.000€
Defesa de direitos sobre imóveis	3.000€
Assistência Jurídica telefónica	Serviço ARAG
Reembolsos de rendas em atraso	Até 12 meses de renda
Atos de vandalismo nos elementos ou instalações fixas do imóvel	3.000€

Valor Mensal da Renda	Prémio Total Anual
300€	145,80 €
450€	218,70 €
600€	291,60 €
900€	437,40 €
1.200€	583,20 €
1.800€	874,80 €
2.400€	1 166,40 €
3.000€	1 458,00 €

Riscos Excluídos: Contratos de Arrendamento de duração inferior a um ano.

www.r2seguros.pt

www.m-arrendamentos.pt

A informação contida neste folheto não constitui uma proposta comercial e não dispensa a leitura atenta das respetivas condições contratuais do produto da ARAG SE.